

POLÍTICA DE COOKIES

INFORMACIÓN SOBRE COOKIES

Conforme con la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSI), en relación con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, General de Protección de Datos (GDPR) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD), es obligado obtener el consentimiento expreso del usuario de todas las páginas web que usan cookies prescindibles, antes de que este navegue por ellas.

¿QUÉ SON LAS COOKIES?

Las cookies y otras tecnologías similares tales como local shared objects, flash cookies o píxeles, son herramientas empleadas por los servidores Web para almacenar y recuperar información acerca de sus visitantes, así como para ofrecer un correcto funcionamiento del sitio.

Mediante el uso de estos dispositivos se permite al servidor Web recordar algunos datos concernientes al usuario, como sus preferencias para la visualización de las páginas de ese servidor, nombre y contraseña, productos que más le interesan, etc.

COOKIES AFECTADAS POR LA NORMATIVA Y COOKIES EXCEPTUADAS

Según la directiva de la UE, las cookies que requieren el consentimiento informado por parte del usuario son las cookies de analítica y las de publicidad y afiliación, quedando exceptuadas las de carácter técnico y las necesarias para el funcionamiento del sitio web o la prestación de servicios expresamente solicitados por el usuario.

TIPOS DE COOKIES

SEGÚN LA FINALIDAD

- **Cookies necesarias:** son aquellas que permiten al usuario la navegación a través de una página web, plataforma o aplicación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en ella existan.
- **Cookies analíticas:** son aquellas que permiten al responsable de las mismas el seguimiento y análisis del comportamiento de los usuarios de los sitios web a los que están vinculadas. La información recogida mediante este tipo de cookies se utiliza en la medición de la actividad de los sitios web, aplicación o plataforma y para la elaboración de perfiles de navegación de los usuarios de dichos sitios, aplicaciones y plataformas, con el fin de introducir mejoras en función del análisis de los datos de uso que hacen los usuarios del servicio.

-
- **Cookies publicitarias:** son aquellas que permiten la gestión, de la forma más eficaz posible, de los espacios publicitarios que, en su caso, el editor haya incluido en una página web, aplicación o plataforma desde la que presta el servicio solicitado en base a criterios como el contenido editado o la frecuencia en la que se muestran los anuncios, nuestras cookies son compartidas con Google para mejorar la calidad de nuestros anuncios.
 - **Cookies de publicidad comportamental:** recogen información sobre las preferencias y elecciones personales del usuario (retargeting) para permitir la gestión, de la forma más eficaz posible, de los espacios publicitarios que, en su caso, el editor haya incluido en una página web, aplicación o plataforma desde la que presta el servicio solicitado.
 - **Cookies sociales:** son establecidas por las plataformas de redes sociales en los servicios para permitirle compartir contenido con sus amigos y redes. Las plataformas de medios sociales tienen la capacidad de rastrear su actividad en línea fuera de los Servicios. Esto puede afectar al contenido y los mensajes que ve en otros servicios que visita.
 - **Cookies de afiliados:** permiten hacer un seguimiento de las visitas procedentes de otras webs, con las que el sitio web establece un contrato de afiliación (empresas de afiliación).
 - **Cookies de seguridad:** almacenan información cifrada para evitar que los datos guardados en ellas sean vulnerables a ataques maliciosos de terceros.

SEGÚN LA PROPIEDAD

- **Cookies propias:** son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por el propio editor y desde el que se presta el servicio solicitado por el usuario.
- **Cookies de terceros:** son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio que no es gestionado por el editor, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos través de las cookies.

SEGÚN EL PLAZO DE CONSERVACIÓN

- **Cookies de sesión:** son un tipo de *cookies* diseñadas para recabar y almacenar datos mientras el usuario accede a una página web.
- **Cookies persistentes:** son un tipo de cookies en el que los datos siguen almacenados en el terminal y pueden ser accedidos y tratados durante un período definido por el responsable de la *cookie*, y que puede ir de unos minutos a varios años.

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

DE SALAS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L. es el **Responsable del tratamiento** de los datos personales del **Interesado** y le informa de que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016 (GDPR), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:

Fines del tratamiento: según se especifica en el apartado de *cookies* que se utilizan en este sitio web.

Legitimación del tratamiento: salvo en los casos en los que resulte necesario para la navegación por la web, por consentimiento del interesado (art. 6.1 GDPR).

Criterios de conservación de los datos: según se especifica en el apartado de *cookies* utilizadas en la web.

Comunicación de los datos: no se comunicarán los datos a terceros, excepto en cookies propiedad de terceros o por obligación legal.

Derechos que asisten al Interesado:

- Derecho a retirar el consentimiento en cualquier momento.
- Derecho de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos, y de limitación u oposición a su tratamiento.
- Derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de control (www.aepd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.

Datos de contacto para ejercer sus derechos:

DE SALAS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L.. Calle Serrano, 45 Planta 6 Ofic. 17 - 28001 Madrid (Madrid). E-mail: info@desalas.com

COOKIES UTILIZADAS EN ESTE SITIO WEB

Desde este panel podrá configurar las cookies que el sitio web puede instalar en su navegador, excepto las cookies técnicas o funcionales que son necesarias para la navegación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que se ofrecen.

Las cookies seleccionadas indican que el usuario autoriza la instalación en su navegador y el tratamiento de datos bajo las condiciones reflejadas en la Política de cookies.

El usuario puede marcar o desmarcar el selector según se desee aceptar o rechazar la instalación de cookies.

□

COOKIES CONTROLADAS POR EL EDITOR

Técnicas y funcionales			
Propiedad	Cookie	Finalidad	Plazo
desalas.com	pd_cc	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	Sesión
Yandex	i	Conserva los estados de los usuarios en todas las peticiones de la página.	en 10 años
Google	test_cookie	Utilizada para comprobar si el navegador del usuario admite cookies.	En 1 día
Elfsight	ElfsightAppCore.storageTest	Cookie técnica utilizada para implementar widgets de terceras partes en la web. En este caso la API de Whatsapp	Persistente
desalas.com	PHPSESSID	Cookies generada por las aplicaciones basadas en el lenguaje PHP. Se trata de un identificador de propósito general usado para mantener las variables de sesión de usuario. Normalmente es un número generado al azar, cómo se utiliza puede ser específica para el sitio, pero un buen ejemplo es el mantenimiento de una sesión iniciada en el estado de un usuario entre las páginas.	1 día
youtube.com	CONSENT[X2]	Utilizada para detectar si el visitante ha aceptado la categoría de marketing en el banner de cookies. Esta cookie es necesaria para que la web cumpla con el RGPD.	en 2 años
cookiebot	CookieConsent	Almacena el estado de consentimiento de cookies del usuario para el dominio actual	en 1 años
youtube.com	YSC	Registra una identificación única para mantener estadísticas de qué videos de YouTube ha visto el usuario.	en 18 días
Estadísticas			
Propiedad	Cookie	Finalidad	Plazo
Google	_ga	ID utiliza para identificar a los usuarios	en 2 años
Google	_ga_#	Recopila datos sobre el número de veces que un usuario ha visitado el sitio web además de las fechas de la primera visita y de la más reciente. Utilizada por Google Analytics.	en 2 años
Google	_gat	Utilizado por Google Analytics para controlar la tasa de peticiones	1 día
Google	_gid	ID utiliza para identificar a los usuarios durante 24 horas después de la última actividad	en 1 día
Elfsight	whatsappChat.startTime	Se utiliza para recoger información sobre cómo el visitante interactúa con la función de live chat de la web.	Persistente
Yandex	_ym#:#_reqNum	Registra datos estadísticos del comportamiento del visitante en la web. Esto se utiliza para análisis internos por el operador de la web.	Persistente

Yandex	_ym_retryReqs	Registra datos estadísticos del comportamiento del visitante en la web. Esto se utiliza para análisis internos por el operador de la web.	Persistente
Yandex	yandexuid	Registra datos del comportamiento del visitante en la web. Esto se utiliza para el análisis interno y la optimización de la web.	En 1 año
Yandex	ymex	Registra datos del comportamiento del visitante en la web. Esto se utiliza para el análisis interno y la optimización de la web.	En 1 año
Marketing			
Propiedad	Cookie	Finalidad	Plazo
Meta Platforms, Inc	_fbp	Utilizada por Facebook para proporcionar una serie de productos publicitarios como pujas en tiempo real de terceros anunciantes.	en 3 meses
Elfsight	_p_hfp_client_id	Se usa para implementar las redes sociales en la web. Esto permite a las mismas rastrear al usuario asignándole un identificador específico.	En 1 día
Google	_gcl_au	Utilizada por Google AdSense para experimentar con la eficiencia publicitaria a través de las webs usando sus servicios.	en 3 meses
Google	IDE	Utilizada por Google DoubleClick para registrar e informar sobre las acciones del usuario en el sitio web tras visualizar o hacer clic en uno de los anuncios del anunciante con el propósito de medir la eficacia de un anuncio y presentar anuncios específicos para el usuario.	En 1 año
Google	pagead/landing [x2]	Recoge información del comportamiento del usuario en diferentes webs para mostrar publicidad más relevante - También le permite a la web limitar el número de veces que el usuario está expuesto a un mismo anuncio.	Sesión
Google	ads/ga-audiences	Utilizada por Google AdWords para reconectar con visitantes que tienen posibilidades de convertirse en clientes, se basa en el comportamiento online del cliente a través de las webs.	Sesión
Google	pagead/1p-user-list/#	Utilizada para rastrear si el visitante ha mostrado un interés específico em productos o eventos a través de múltiples webs y detectar como el visitante navega entre webs - Esto se utiliza para la medida de los esfuerzos publicitarios y facilitar la tasa de emisión entre sitios.	Sesión
Yandex	_ym#_lastHit	Contabiliza las estadísticas de tus movimientos dentro de esta web	Persistente
Yandex	_ym#_lsid	Identificador del usuario para yandex	Persistente
Yandex	_ym_isad	Esta cookie se utiliza para determinar si el visitante cuenta con algún programa bloqueador de anuncios en su navegador. Esta información puede utilizarse para hacer inaccesible contenidos del sitio web a visitantes en el caso de que el sitio web esté financiado por anuncios de terceros.	En 1 día
Yandex	_ym_uid	Esta cookie se utiliza para recoger información no personal del comportamiento del visitante en un sitio web y estadísticas no personales del visitante.	En 1 año

Yandex	_ym_visorc	Guarda la información de las acciones que ha llevado a cabo el usuario durante la visita actual al sitio web, incluyendo búsquedas con palabras clave incluidas.	En 1 día
Yandex	metrika_enabled	Utilizada para rastrear a los visitantes en las múltiples webs para presentar publicidad relevante basada en las preferencias del visitante.	Sesión
Yandex	watch/#	Utilizada para medir tiempos en página	Sesión
Yandex	webvisor/#	Utilizada para conocer la configuración de visualización	Sesión
Yandex	yabs-sid	Registra datos del comportamiento del visitante en la web. Esto se utiliza para el análisis interno y la optimización de la web.	Sesión
Yandex	yuidss	Recoge información del comportamiento del visitante múltiples webs. Esta información se usa en la web para optimizar la relevancia de la publicidad.	En 1 año
Youtube	VISITOR_INFO1_LIVE	Intenta calcular el ancho de banda del usuario en páginas con vídeos de YouTube integrados.	En 180 días
Youtube	YSC	Registra una identificación única para mantener estadísticas de qué vídeos de YouTube ha visto el usuario.	Sesión
Youtube	ytidb::LAST_RESULT_ENTRY_KEY	Registra las preferencias del reproductor de vídeo del usuario al ver vídeos incrustados de YouTube	Persistente

COOKIES DE TERCEROS

Los servicios de terceros son ajenos al control del editor. Los proveedores pueden modificar en todo momento sus condiciones de servicio, finalidad y utilización de las cookies, etc.

Proveedores externos de este sitio web:

Editor	Política de privacidad
Google Analytics	https://privacy.google.com/take-control.html
Google	https://policies.google.com/technologies/cookies?hl=es
PHP.net	https://www.php.net/privacy.php
Youtube	https://privacy.google.com/take-control.html
Yandex	https://yandex.com/legal/confidential/?lang=es
Elfsight	https://elfsight.com/privacy-policy/

CÓMO GESTIONAR LAS COOKIES DESDE EL NAVEGADOR

Eliminar las cookies del dispositivo	Las cookies que ya están en un dispositivo se pueden eliminar borrando el historial del navegador, con lo que se suprimen las cookies de todos los sitios web visitados. Sin embargo, también se puede perder parte de la información guardada (por ejemplo, los datos de inicio de sesión o las preferencias de sitio web).
Gestionar las cookies específicas del sitio	Para tener un control más preciso de las cookies específicas de cada sitio, los usuarios pueden ajustar su configuración de privacidad y cookies en el navegador.

Bloquear las cookies	Aunque la mayoría de los navegadores modernos se pueden configurar para evitar que se instalen cookies en los dispositivos, eso puede obligar al ajuste manual de determinadas preferencias cada vez que se visite un sitio o página. Además, algunos servicios y características pueden no funcionar correctamente (por ejemplo, los inicios de sesión con perfil).
CÓMO ELIMINAR LAS COOKIES DE LOS NAVEGADORES MÁS COMUNES	
Chrome	http://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es
Edge	https://support.microsoft.com/es-es/microsoft-edge/eliminar-las-cookies-en-microsoft-edge-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09
Explorer	https://support.microsoft.com/es-es/help/278835/how-to-delete-cookie-files-in-internet-explorer
Firefox	https://www.mozilla.org/es-ES/privacy/websites/#cookies
Safari	https://support.apple.com/es-es/guide/safari/sfri11471/mac
Opera	https://help.opera.com/en/latest/security-and-privacy/#clearBrowsingData